

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/TB-THADS

Rạch Giá, ngày 01 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2022 và quyết định sửa chữa, bổ sung số 05/QĐ-SCBSQĐ ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 847/QĐ-CCTHA ngày 05/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 25/2024/CT-BĐS-TVAP ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn Đấu Tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 217/QĐ-CCTHA ngày 30/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2 khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 30/7/37 đường Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà số 5301023645 do UBND thị xã Rạch Giá cấp ngày 26/11/2004 biến động chuyển nhượng ngày 12/9/2017 cho bà Nguyễn Thị Diễm, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất ở: Thửa đất số 360, tờ bản đồ số 59, diện tích đất: 88,80m<sup>2</sup> (sử dụng riêng)

- Nhà ở: nhà cấp 4, số tầng: 01 + gác gỗ, diện tích sử dụng 84,33m<sup>2</sup> ( đã được cấp nhà chính + nhà phụ) diện tích xây dựng 55,23m<sup>2</sup>, gác gỗ bên trên nhà chính: 29,1m<sup>2</sup>.

- Chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu:

+ Gác gỗ: (bên trên nhà phụ): 22,4m<sup>2</sup>

+ Nhà sau: 20,27m<sup>2</sup>

+ Nhà tắm + nhà vệ sinh ngoài nhà: 3,11m<sup>2</sup>

Lưu ý: Hệ thống điện nước đầy đủ. Công trình xây dựng đã xuống cấp, tường thấm nước, bong tróc sơn, mái tôn rỉ sét. Đối với công trình xây dựng chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu, người mua được tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 01/10/2024 đến ngày 04/11/2024 tại nơi tài sản tọa lạc (Giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/11/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **571.005.320 đồng** (Năm trăm bảy mươi một triệu không trăm lẻ năm ngàn ba trăm hai mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày 01/10/2024 đến 17 giờ ngày 04/11/2024 đăng ký hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 14 giờ, ngày 07/11/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2 khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại: Chấp hành viên Ngọc 0976588577 – Cty DTN: 02973.898986 – 0918584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác khi làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của nhà nước.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Vĩnh Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Mỹ Ngọc**